



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића 16/1
Пословни број.199 И.И.435/17
Дана 12.04.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ВИШИ СУД У СМЕДЕРЕВУ, 11300 Смедерево, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 2, МБ 17773038, ПИБ 106399828 против извршног дужника Радован Ратковић, 32000 Чачак, ул. БЕЧАЊ ББ, ЈМБГ 0508957782837, а које је извршење одређено Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-667/2017 од 02.06.2017.године, у складу са одредбом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015) дана 12.04.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, непокретности у приватаној својини извршног дужника Радована Ратковић из Бечања, са обимом удела 1/1 и то:

- Парцела бр.1249 (Воћњак 2. класе) уписана у лист непокретности 88 КО Бечањ

Процењена тржишна вредност непокретности износи **287.691,97 динара** сходно Закључку о утврђењу вредности непокретности.

На предметној парцели на крајњем делу парцеле 1249 до суседне парцеле 1248 налази се део објекта, настрешница и штала за овце који нису укњижени на парцели 1249 КО Бечањ и нису предмет ове продаје. Земљиште испод објекта је процењено у целини површине парцеле 7169м².

II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити **разгледање предметне непокретности** дана **23.04.2024. године у 12 часова**, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефон 032/402-405.

III Купопродајна цена се слободно уговара. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од **30% процењене вредности непокретности**, сматра се намиреним у износу од **30% од процењене вредности непокретности**.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 30 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана 09.05.2024. године до 15 часова, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета 199 И.И-435/17 положе јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику У ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку, ул. Светозара Марковића бр.16/1, најкасније до дана 09.05.2024. године до 15 часова. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 10.05.2024. године у 14 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

